

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024, Quyết định Thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADS ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Huế.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC Chi nhánh Huế.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 14/TB-QTC-CNH ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam – Chi nhánh Huế, địa chỉ: Tầng 2, Số 02 Phong Châu, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Thừa đất số 264, tờ bản đồ số 7, diện tích 268m² (Trong đó: đất ở tại đô thị: 100m²; đất trồng cây lâu năm: 168m²), tọa lạc tại: Tổ dân phố 2, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Tổ dân phố 2, phường Hương Trà, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 707562 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 03/8/2012.

Tài sản trên đất có nhà 02 tầng. Kết cấu móng đơn, khung bê tông cốt thép chịu lực, mái lợp ngói; diện tích xây dựng (tầng 1): 100,38m²; diện tích sàn xây dựng: 190,86m². Hiện trạng xây dựng cạnh phía Nam của thửa đất có ranh giới tiếp giáp với thửa đất số 34, tờ bản đồ số 7 theo hiện trạng sử dụng đất có thụt lùi so với ranh giới đã được cấp giấy chứng nhận một phần diện tích 8.3 m² và chông lán so với ranh giới đã được cấp giấy chứng nhận một phần diện tích 29.5 m².

Đồng thời, theo hiện trạng sử dụng đất có xây dựng công trình nhà nằm ngoài ranh giới đã được cấp giấy chứng nhận một phần diện tích 1.2m².

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày 02 và 03/04/2026 và ngày 06/04/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 264, tổ dân phố 2, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh TT Huế (Nay là tổ dân phố 2, phường Hương Trà, thành phố Huế).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 24/03/2026; hết hạn lúc: 17h00 ngày 20/04/2026 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

+ Trụ sở làm việc của Chi nhánh Huế (*Địa chỉ: Tầng 2 – số 02 Phong Châu, phường Thuận Hóa, thành phố Huế*).

5. Tổng giá khởi điểm: 2.651.136.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm năm mươi một triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn đồng*). Trong đó:

- *Giá trị QSDĐ: 1.345.584.000 đồng (Một tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi bốn nghìn đồng);*

- *Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 1.305.552.000 đồng (Một tỷ, ba trăm không năm triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn đồng).*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: **530.000.000 đồng 530.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm ba mươi triệu đồng*).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 24/03/2026 đến 17h00 ngày 20/04/2026 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại:

+ Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng*).

+ Trụ sở làm việc của Chi nhánh Huế (*Địa chỉ: Tầng 2 – số 02 Phong Châu, phường Thuận Hóa, thành phố Huế*).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phôi). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định tại khoản 2, Điều 8 của Quy chế cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **10h00 ngày 23/04/2026** tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Việt Nam - Chi nhánh Huế (*Địa chỉ: Tầng 2 - số 02 Phong Châu, phường Thuận Hóa, thành phố Huế*).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Việt Nam – Chi nhánh Huế, địa chỉ: Tầng 2, Số 02 Phong Châu, phường Thuận Hóa, thành phố Huế. Điện thoại: 0935 647 442.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hương Trà;
- VKSND Khu vực 3 - Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS thành phố Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quốc Vận